**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

**Форма аукциона:** электронная форма**,** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район», 669120, Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 2, кабинет 19, тел.: 89501110246.

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:010108:411, расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Энергетиков, 1 Г, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2000+/-9 кв. м. Аукцион проводится на основании постановления мэра МО «Баяндаевский район» от 26 февраля 2024 года № 95-з.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 01 апреля 2024 года в 11.00 часов по местному времени, электронная площадка: https://www.roseltorg.ru/.

**Дата и время начала приема заявок:** 01 марта 2024 года с 9.00 часов. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 27 марта 2024 года в 17.00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников аукциона:** 28 марта 2024 года.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** за 5 дней до проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** 27марта 2024 года с 12.00 часов путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Баяндаевский район».

Начальная цена – 19 800 рублей, «шаг аукциона» – 3%, размер задатка составляет 20% от начальной цены земельного участка.

Заявка (установленной формы) на участие в аукционе принимается с комплектом следующих документов:

* нотариально заверенных копий учредительных документов (для юридических лиц);
* копии паспорта (для физических лиц).
* скриншот оплаты задатка.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, по цене предложенной Победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня опубликования результатов аукциона на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».